

277 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 907 Le Cannet

Nouveau produit sur le Marché ! L'agence OFI vous propose en exclusivité ce beau 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> vendu loué. Appartement de type 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> au Cannet quartier Mont Joli. L'appartement se compose : d'une entrée d'environ 6 m<sup>2</sup>, un séjour avec placard d'environ 20 m<sup>2</sup>, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre avec placard de 12.5 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant. Deux terrasses de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> complètent la description de l'appartement. Une place de parking privative complète les prestations de l'appartement. Contactez-nous pour plus d'information sur le bail du locataire en cours. Monsieur LEONARDI Matteo au 06.73.40.09.63.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 928 €

Bien en copropriété

277 500 € honoraires d'agence inclus

